



Võru Vallavalitsus  
vald@voruvald.ee  
Võrumõisa tee 4a  
65605, Võru, Võru maakond

Teie 04.03.2024 nr 7-1/829

Meie 01.04.2024 nr 7.2-2/24/3635-2

**Seisukohtade väljastamine Kivi  
katastriüksuse detailplaneeringu  
koostamiseks**

Olete teavitanud meid Kivi katastriüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 91801:003:0145, edaspidi *planeering*) algatamisest Võru Vallavolikogu 21.02.2024 otsusega nr 137.

Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine kui 11-ne elamukrundi rajamiseks ning juurdepääsu tee asukoha määramine.

Planeeritav ala ei piirne riigiteega ning asub väljaspool riigitee nr 18240 Puskaru-Väimela tee kaitsevööndit. Planeeringu algatamise taotleja selgituste kohaselt soovitakse juurdepääs planeeringualale tagada Loosuristi tee (kohalik tee nr 91804487) ja Meltsovi tee (kohalik tee nr 9180488) kaudu (Lisa 2).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääs kavandada olemasolevalt ristumiskohalt riigitee nr 64 Võru-Põlva tee km 5,169 riigitee nr 25136 Navi-Väimela tee kaudu (Joonis 1).

Juurdepääsu kavandamine taotleja soovi kohaselt riigitee nr 64 km 5,386 ristumiskohalt ei ole mõeldav, sest antud asukohas on riigitee ööpäeva keskmine liiklussagedus 4146 sõidukit, vastassuunas kehtib kiiruspiirang 70 km/h ning samal teepool 90 km/h ja riigitee teekattemärgistus lubab ainult paremalt poolt sissesõitu (Parksepa poolt) ning paremale poole (Võru suunas) väljasõitu, st Võru poolt tulles ei ole vasakpöördega sissesõit lubatud.

Samuti tasub arvestada, et tulevikus muutub riigiteede nr 64 ja 18240 ristmiku liikluskorraldus, sest antud ristmik ehitatakse ümber ringristmikuks (Roadplan OÜ, töö nr 22057, „Riigitee 18240 km 8,033-14,856 lõik ja Pautsi sild“, Lisa 3), kust ei ole ette nähtud juurdepääsu Loosuristi teele (kohalik tee nr 9180487) ning juurdepääs riigiteelt nr 64 täna olemasolevatele ning planeeringutega kavandatavatele kinnistutele hakkab toimuma riigitee nr 25136 Navi-Väimela tee kaudu.



Joonis 1. Juurdepääs planeeringualale riigiteede nr 64 ja nr 25136 ristmikult, väljavõte Maa-ameti geoportaalist

2. Parkimine lahendada oma kinnistul ning juurdepääsuteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
3. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
4. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EHS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja liigniiskumist ei tohi sademevett üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused.
5. Me ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete

ärajuhtimise süsteemi jms.

7. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad:

1. 2024-137 Loosu kulas Kivi katastriuksuse detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamoju strateegilise hindamise algatamata jätmine
2. Kivi KÜ juurdepääsuskeem
3. 22057-TL-3.18\_lk+as

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee